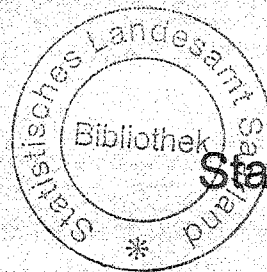


Saarland

Statistisches
Landesamt

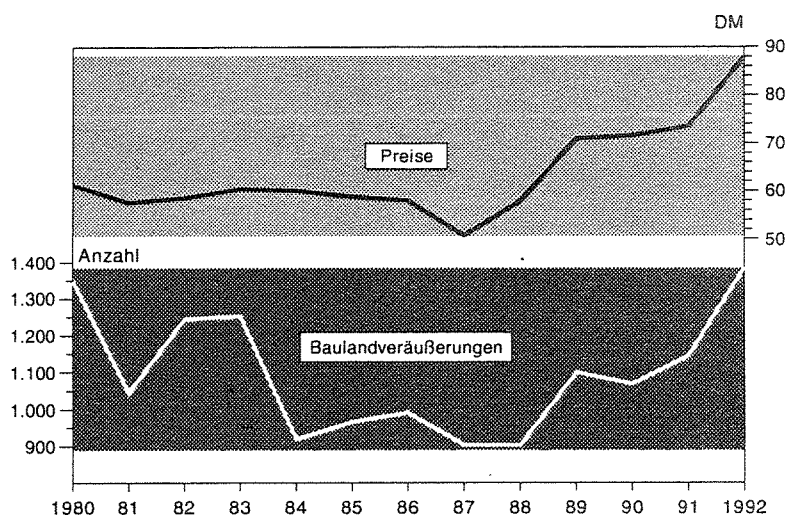


Statistische
Berichte

M 16 - j 1992
Ausgegeben im November 1993
Einzelpreis: 4,- DM

Durchschnittliche Kaufwerte von Bauland im Saarland 1992

Entwicklung der Zahl der Baulandveräußerungen und der Preise je m² in DM
1980 - 1992



Statistisches Landesamt SAARLAND SL 129

Herausgeber:

Statistisches Landesamt
Saarland

Hardenbergstr. 3, 66119 Saarbrücken
Postfach 10 30 44, 66030 Saarbrücken
Tel.: (0681) 505-935
Telefax: (0681) 505-921
Btx: * 2039560 #

Nachdruck, auch auszugsweise, nur mit
Quellenangabe gestattet

Vorbemerkungen und Erläuterungen

Ergebnisse

| | |
|---|---|
| 1. Baulandveräußerungen und durchschnittliche Kaufwerte nach Baulandarten 1980 bis 1992 | 5 |
| 2. Baulandveräußerungen und durchschnittliche Kaufwerte nach Baulandarten, Kreisen, Baugebieten, Gemeinde-, Flächen- und Preisgrößenklassen sowie nach Veräußerern und Erwerbern 1992 | 6 |
| 3. Baulandveräußerungen und durchschnittliche Kaufwerte nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen 1992 | 8 |
| 4. Baulandveräußerungen und durchschnittliche Kaufwerte nach Veräußerern und Erwerbern 1992 | 9 |

Zeichenerklärung

- 0 = mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- = nichts vorhanden
- / = keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- . = Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten
- x = Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
- () = Nachweis unter dem Vorbehalt, daß der Zahlenwert Fehler aufweisen kann
- p = vorläufiges Ergebnis
- r = berichtiges Ergebnis

Vorbemerkungen

Die statistische Erfassung der Baulandpreise erfolgt aufgrund der §§ 2 und 7 des Gesetzes über die Preisstatistik vom 9. August 1958 (BGBl. I S. 605) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565). Auskunftspflichtig sind die Finanzämter, die für jede ihnen für Steuerzwecke zugeleitete Kaufabschlußmeldung einen Fragebogen auszufüllen und dem Statistischen Landesamt einzusenden haben.

In die Erhebung einbezogen wird jeder durch Kauf eingetretene Eigentumswechsel von Grundstücken innerhalb des Baugebietes einer Gemeinde mit einer Mindestgröße von 100 m². Nicht erfaßt werden bebaut und land- und forstwirtschaftlich genutzte Grundstücke. Innerhalb dieser Grenzen handelt es sich um eine Totalerhebung, im Gegensatz zu den anderen Preisstatistiken, die nur als Teilerhebungen auf repräsentativer Grundlage durchgeführt werden. Deshalb kann neben dem Preis auch der Zahl der Verkaufsfälle und der umgesetzten Fläche eine Bedeutung beigemessen werden.

Dennoch muß darauf hingewiesen werden, daß die im Bericht vorkommenden Kaufwerte je m² Bauland, die als flächengewogene Durchschnitte berechnet werden, nur als grobe Orientierung für qualitative oder quantitative Preisvergleiche herangezogen werden sollen. Es ist zu berücksichtigen, daß der Grundstücksmarkt nicht die Hauptbedingung erfüllt, unter der allein eine Gegenüberstellung von Preisen zu richtigen Erkenntnissen führen kann, nämlich das Vorhandensein von "Gütern" vergleichbarer Qualität. Der Wert der einzelnen Bauflächen wird von einer Reihe nur auf den Einzelfall zutreffende Besonderheiten bestimmt, so beispielsweise hinsichtlich ihrer Lage, der Beschaffenheit des weiteren Umfeldes, der persönlichen Präferenzen der Kaufinteressenten, des Verhältnisses der Vertragspartner untereinander und anderem mehr.

Erläuterungen

Kaufpreis und Fläche entsprechen den Angaben im Kaufvertrag. Der Kaufpreis versteht sich ohne Grunderwerbsnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer u.ä.). Die Preisunterschiede sind je nach Lage, Beschaffenheit und Verwendungszweck sehr groß. Eine weitgehende Tiefengliederung der statistischen Ergebnisse ist deshalb notwendig. Allerdings können bei der hiermit oftmals bedingten geringen Besetzung der Tabellenfelder die Durchschnittspreise von extrem gelagerten Fällen beeinflußt werden, insbesondere wenn diese flächenmäßig stark ins Gewicht fallen. Es läßt sich deshalb nicht ohne weiteres an den aufgeführten Durchschnittspreisen eine Entwicklung der Baulandpreise ablesen.

Zeitliche Zuordnung: Für die zeitliche Zuordnung der Veräußerungsfälle ist der Zeitpunkt des Kaufabschlusses maßgebend.

Grundstücksart: Das Bauland für Wohnzwecke ist nach dem Unterschied in der Aufschließung unterteilt in Rohbauland und baureifes Land und das übrige Bauland nach dem Verwendungszweck in Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freifläche.

Als Rohbauland gelten bebaubare Grundstücke, die noch nicht in ortsüblicher Weise ausreichend erschlossen sind, aber im Baugebiet liegen und in absehbarer Zeit zur Erschließung anstehen.

Baureife Grundstücke sind solche, die im Bebauungsplan festgesetzt und durch Verkehrsanlagen und Versorgungseinrichtungen für die Bebauung in ortsüblicher Weise ausreichend erschlossen sind und deren Bebauung sofort möglich ist. Soweit ein Bebauungsplan nicht aufgestellt ist, gelten solche Grundstücke als baureif, die durch Verkehrsanlagen und Versorgungseinrichtungen für die Bebauung in ortsüblicher Weise ausreichend erschlossen, nach der Verkehrsauffassung Bauland sind und nach der geordneten baulichen Entwicklung der Gemeinde zur Bebauung anstehen.

Als Industrieland sind bebaubare Grundstücke anzusehen, die im Bebauungsplan als reines Industriegebiet oder Gewerbegebiet ausgewiesen sind. Soweit ein Bebauungsplan noch nicht vorliegt, ist die überwiegende Nutzungsabsicht ausschlaggebend.

Als Land für Verkehrszwecke gelten Grundstücke, die für den öffentlichen Verkehr (Brücken, Wege, Straßen, Autobahnen) genutzt werden sollen. Privatwege, Privatparkplätze usw. gehören zu der im übrigen überwiegenden Baulandart.

Freiflächen sind Grundstücke, die sich im Baugebiet der Gemeinde befinden, ohne daß eine Bebauung im üblichen Sinne vorgesehen ist. Es handelt sich um Grünflächen, Park- und Erholungsanlagen, Sport-, Spiel-, Zelt- und Badeplätze u. ä., die aus Gründen der Volksgesundheit oder Volkserholung dem öffentlichen Gebrauch dienen. Zu den Freiflächen rechnen nicht land- und forstwirtschaftlich genutzte Grundstücke innerhalb eines Baugebietes.

Baugebietsart: Die Zuordnung der Grundstücke in Baugebietsarten erfolgt nach dem Flächennutzungsplan bzw. nach ortsüblicher Auffassung. Es wird unterschieden in Geschäftsgebiet, Geschäftsgebiet mit Wohngebiet, Wohngebiete in geschlossener oder offener Bauweise, Industriegebiet und Dorfgebiet. Eine genaue Abgrenzung der Baugebietsarten ist oft nicht möglich. Im Wohngebiet können auch einzelne Betriebe, im Geschäftsgebiet auch Wohnungen vorhanden sein. Ist der Bestand an Gebäuden mit Gewerbebetrieben und an Wohngebäuden etwa gleich, so handelt es sich um ein Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt.

Durchschnittliche Kaufwerte von Bauland im Saarland 1992

Die saarländischen Finanzämter meldeten für das Jahr 1992 1 386 Verkäufe unbebauter Grundstücke. Damit ist die Zahl der Veräußerungen gegenüber dem Vorjahr um 20,9 % gestiegen. Die verkaufte Fläche lag mit 1,28 Mio. m² um 1,3 % über dem Vorjahresergebnis. Im Berichtsjahr wurde insgesamt ein Verkaufswert von 112,3 Mio. DM erzielt bei einem durchschnittlichen m²-Preis von 88,02 DM.

Durchschnittliche Kaufwerte von Bauland im Saarland 1992

Baulandveräußerungen 1991 und 1992

| Baulandart | Fälle | | | Fläche | | | Fläche je Fall | | |
|--------------------------|--------------|--------------|---------------|----------------------|----------------|--------------|----------------|------------|---------------|
| | 1991 | 1992 | Veränderung | 1991 | 1992 | Veränderung | 1991 | 1992 | Veränderung |
| | Anzahl | | % | 1 000 m ² | | % | m ² | | % |
| Bauland insgesamt | 1 146 | 1 386 | + 20,9 | 1 258,8 | 1 275,7 | + 1,3 | 1 098 | 920 | - 16,2 |
| darunter: | | | | | | | | | |
| Baureifes Land | 1 046 | 1 300 | + 24,3 | 832,4 | 1 081,3 | + 29,9 | 796 | 832 | + 4,5 |
| Rohbauland | 59 | 48 | - 18,6 | 74,4 | 45,2 | - 39,2 | 1 260 | 942 | - 25,2 |

Mit 1 300 Fällen entfielen 93,8 % der Veräußerungen auf baureifes Land. Die dabei umgesetzte Fläche umfaßte 84,8 % der Gesamtfläche zu einem Durchschnittspreis von 95,87 DM/m². Für baureifes Land wurden insgesamt 103,7 Mio. DM aufgewendet. Während sich zum Vorjahr die Zahl der Fälle um 24,3 %, die veräußerte Fläche um 29,9 % erhöhte, stiegen die Gesamtkaufsumme um 41,6 % und der m²-Preis um 9,0 % an.

Die Veräußerungsfälle von Rohbauland reduzierten sich im Berichtsjahr um 18,6 %, die Fläche war um 39,2 % kleiner. Mit einer Kaufsumme von 2,7 Mio. DM lag das Ergebnis um 25,3 % unter dem Vorjahreswert. Der Preis für Rohbauland lag bei einer durchschnittlichen Fläche von 942 m² je Veräußerungsfall bei 59,16 DM/m² und überstieg den Vorjahreswert um 22,8 %.

Wie bereits in den Jahren zuvor zeigt sich auch im aktuellen Berichtsjahr ein enger Zusammenhang zwischen den Grundstückspreisen und den Einwohnerzahlen. In Gemeinden mit weniger als 10 000 Einwohner konnten in 79,2 % der Fälle baureifes Land noch unter 100 DM/m² und zu 40,9 % noch unter 40 DM/m² erworben werden. Mit zunehmender Einwohnerzahl steigen die m²-Preise. In der Größenklasse 50 000 bis 100 000 Einwohner konnte lediglich in 53,0 % der Fälle baureifes Land noch unter 100 DM/m² den Besitzer wechseln. 47,1 % der Veräußerungen wurden mit m²-Preisen von 100 bis 300 DM abgewickelt. Die Preisgruppen über 100 DM/m² überwogen in der Größenklasse von über 100 000 Einwohnern (85,0 % der Fälle).

Veräußerungen von baureifem Land nach Gemeinde- und Preisgrößenklassen in Prozent im Jahr 1992

| Gemeindegrößenklassen von ... bis unter ... Einwohner | Preisgrößenklassen | | | | |
|--|--|---------|----------|-----------|-------------|
| | von ... bis ... unter ... DM je m ² | | | | |
| | bis 20 | 20 - 40 | 40 - 100 | 100 - 300 | 300 u. mehr |
| | % | | | | |
| bis 10 000 | 10,7 | 30,2 | 38,3 | 20,8 | - |
| 10 000 bis 20 000 | 4,3 | 12,9 | 46,8 | 36,1 | - |
| 20 000 bis 50 000 | 3,2 | 5,5 | 41,5 | 48,7 | 1,1 |
| 50 000 bis 100 000 | - | 5,9 | 47,1 | 47,1 | - |
| 100 000 und mehr | - | 0,9 | 14,0 | 71,0 | 14,0 |

Am Baulandmarkt waren die Kreise sehr unterschiedlich beteiligt. Der Landkreis Saarlouis lag mit 406 Veräußerungsverträgen und einer Fläche von 0,3 Mio. m² noch vor dem Stadtverband Saarbrücken, in dem 1992 350 Fälle registriert wurden. Allerdings betrug hier die Baulandfläche 0,4 Mio. m². In den Kreisen St. Wendel und Neunkirchen wechselten bei 84 bzw. 69 Veräußerungen die Grundstücksbesitzer.

Die regionale Aufteilung zeigt deutliche Abweichungen der m²-Preise für baureifes Land vom Landesdurchschnitt (95,87 DM/m²). Nach wie vor ist der Stadtverband Saarbrücken mit 152,29 DM/m² absoluter Spitzenreiter. Dort sind die Preise um 58,9 % höher als im Landesdurchschnitt. Für einen Preis von 48,83 DM/m² konnte baureifes Land am günstigsten im Kreis Merzig-Wadern erworben werden.

Der größte Flächenanteil an Bauland insgesamt wurde in Gemeinden mit 10 000 bis 20 000 Einwohnern veräußert. In 601 Fällen wurden 0,5 Mio. m² für 37,0 Mio. DM angeboten. Bauland im Umfang von 0,4 Mio. m² war in Gemeinden der nächsthöheren Größenklasse von 20 000 bis 50 000 Einwohnern verkauft worden.

Baulandveräußerungen nach Grundstücksarten und -größe 1992

| Grundstücksart | Verkäufe | | | | | |
|-------------------|----------|---|-----------|-------------|---------------|---------------|
| | Anzahl | Davon mit einer Fläche von ... bis unter ... m ² | | | | |
| | | 100 - 300 | 300 - 500 | 500 - 1 000 | 1 000 - 3 000 | 3 000 u. mehr |
| Baureifes Land | 1 300 | 3,2 | 12,9 | 68,2 | 14,1 | 1,6 |
| Rohbauland | 48 | 10,4 | 6,3 | 54,2 | 29,2 | - |
| Sonstiges Bauland | 38 | 18,4 | 10,5 | 10,5 | 31,6 | 28,9 |

Wie in den vergangenen Jahren hatten im Berichtsjahr 84,3 % aller Kauffälle von baureifem Land eine Grundstücksfläche von unter 10 ar, wobei die Größenklasse von 500 bis 1 000 m² mit 68,2 % den Hauptanteil ausmachte. Werden sämtliche Grundstücksverkäufe betrachtet, so fallen 66,2 % auf die Größenklasse von 500 - 1 000 m² mit einer Gesamtsumme von 59 Mio. DM.

Beim Rohbauland dominierten in 54,2 % der Verkäufe ebenfalls Grundstücksgrößen von 500 - 1 000 m², während sonstiges Bauland überwiegend (31,6 %) in der Größe von 1 000 - 3 000 m² veräußert wurde.

Baulandveräußerungen nach Veräußerern und Erwerbern 1992

| Personengruppe | Veräußerer | | Erwerber | |
|--|------------|--------|----------|--------|
| | Fälle | Fläche | Fälle | Fläche |
| | % | | % | |
| Natürliche Personen | 64,1 | 59,7 | 92,6 | 78,8 |
| Bund | 0,5 | 1,0 | - | - |
| Land | - | - | 0,1 | 0,0 |
| Gemeinde | 26,3 | 24,0 | 1,9 | 4,7 |
| Gemeinnützige Wohnungsunternehmen | 1,7 | 3,0 | 0,1 | 1,1 |
| Nichtgemeinnützige Wohnungsunternehmen | 4,3 | 3,3 | 1,8 | 4,5 |
| Sonstige juristische Personen | 3,1 | 9,0 | 3,4 | 10,8 |

Wie in den zurückliegenden Jahren traten auch im Berichtsjahr Privatpersonen verstärkt am Baulandmarkt auf. So befanden sich 64,1 % der veräußerten unbebauten Grundstücke in Privathand. Weitere bedeutende Grundstücksanbieter waren mit einem Anteil von 26,3 % die Gemeinden. Bei den Erwerbern überwogen naturgemäß Privatpersonen in 92,6 % aller abgeschlossenen Kaufverträge. Sie erwarben dabei 78,8 % der insgesamt angebotenen Fläche. Bund und Land waren dagegen kaum am Baulandmarkt aktiv.

**1. Baulandveräußerungen und durchschnittliche Kaufwerte nach Baulandarten
1980 bis 1992**

| Jahr | Zahl der Fälle | Fläche in 1 000 m ² | Kaufsumme in 1 000 DM | Preis je m ² in DM |
|--------------------------------|-------------------|-----------------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| Bauland insgesamt | | | | |
| 1980 | 1 350 | 1 389,0 | 85 034 | 61,22 |
| 1981 | 1 045 | 1 229,5 | 70 789 | 57,58 |
| 1982 | 1 246 | 1 469,0 | 85 944 | 58,51 |
| 1983 | 1 254 | 1 406,3 | 84 904 | 60,37 |
| 1984 | 919 | 927,1 | 55 679 | 60,06 |
| 1985 | 966 | 830,3 | 48 779 | 58,75 |
| 1986 | 991 | 913,9 | 52 990 | 57,98 |
| 1987 | 903 | 1 395,4 | 70 604 | 50,60 |
| 1988 | 903 | 908,4 | 52 556 | 57,86 |
| 1989 | 1 100 | 1 003,5 | 71 146 | 70,90 |
| 1990 | 1 069 | 954,1 | 68 205 | 71,49 |
| 1991 | 1 146 | 1 258,8 | 92 514 | 73,49 |
| 1992 | 1 386 | 1 275,7 | 112 286 | 88,02 |
| davon: baureifes Land | | | | |
| 1980 | 1 275 | 1 132,4 | 77 465 | 68,41 |
| 1981 | 896 | 922,7 | 60 810 | 65,90 |
| 1982 | 1 059 | 843,1 | 70 587 | 83,72 |
| 1983 | 1 139 | 941,8 | 72 886 | 77,39 |
| 1984 | 818 | 668,2 | 48 943 | 73,25 |
| 1985 | 881 | 658,0 | 44 784 | 68,06 |
| 1986 | 891 | 675,0 | 44 565 | 66,03 |
| 1987 | 814 | 660,8 | 47 212 | 71,45 |
| 1988 | 816 | 662,4 | 45 616 | 68,86 |
| 1989 | 1 050 | 875,5 | 66 520 | 75,98 |
| 1990 | 1 024 | 796,8 | 63 298 | 79,44 |
| 1991 | 1 046 | 832,4 | 73 211 | 87,95 |
| 1992 | 1 300 | 1 081,3 | 103 666 | 95,87 |
| Rohbauland | | | | |
| 1980 | 36 | 119,8 | 3 542 | 29,58 |
| 1981 | 100 | 178,5 | 5 497 | 30,80 |
| 1982 | 54 | 82,5 | 2 832 | 34,33 |
| 1983 | 35 | 54,9 | 2 336 | 42,57 |
| 1984 | 52 | 108,0 | 2 121 | 19,64 |
| 1985 | 49 | 67,5 | 1 212 | 17,95 |
| 1986 | 48 | 68,1 | 1 208 | 17,73 |
| 1987 | 35 | 64,4 | 1 517 | 23,54 |
| 1988 | 43 | 65,9 | 1 616 | 24,54 |
| 1989 | 19 | 29,6 | 429 | 14,50 |
| 1990 | 15 | 28,3 | 764 | 27,03 |
| 1991 | 59 | 74,4 | 3 584 | 48,19 |
| 1992 | 48 | 45,2 | 2 676 | 59,16 |
| Industrieland | | | | |
| 1980 | 32 | 128,3 | 3 296 | 25,70 |
| 1981 | 28 | 120,3 | 4 285 | 35,63 |
| 1982 | 67 | 503,8 | 10 949 | 21,73 |
| 1983 | 64 | 393,0 | 8 845 | 22,50 |
| 1984 | 40 | 146,3 | 4 442 | 30,36 |
| 1985 | 34 | 101,5 | 2 750 | 27,09 |
| 1986 | 40 | 163,1 | 6 966 | 42,71 |
| 1987 | 41 | 636,5 | 18 680 | 29,35 |
| 1988 | 35 | 138,0 | 4 311 | 31,25 |
| 1989 | 24 | 94,7 | 4 087 | 43,14 |
| 1990 | 26 | 121,6 | 3 935 | 32,36 |
| 1991 | 38 | 351,5 | 15 707 | 44,69 |
| 1992 | 27 | 95,4 | 3 738 | 39,19 |
| Land für Verkehrszwecke | | | | |
| 1980 | 6 | 5,6 | 382 | 68,31 |
| 1981 | 17 | 6,7 | 154 | 23,07 |
| 1982 | 62 | 35,2 | 1 413 | 40,19 |
| 1983 | 15 | 15,6 | 813 | 52,12 |
| 1984 | 7 | 1,4 | 115 | 79,81 |
| 1985 | 2 | 3,3 | . | . |
| 1986 | 11 | 6,8 | . | . |
| 1987 | 10 | 18,5 | 973 | 52,63 |
| 1988 | 8 | 41,7 | . | . |
| 1989 | 5 | 1,5 | 89 | 59,26 |
| 1990 | 2 | 3,2 | . | . |
| 1991 | 3 | 0,6 | 11 | 20,36 |
| 1992 | 8 | 22,2 | 353 | 15,89 |
| Freifläche | | | | |
| 1980 | 1 | 3,5 | . | . |
| 1981 | 4 | 1,3 | 42 | 31,46 |
| 1982 | 4 | 4,4 | 163 | 36,94 |
| 1983 | 1 | 1,0 | . | . |
| 1984 | 2 | 3,2 | . | . |
| 1985 | - | - | . | . |
| 1986 | 1 | 0,9 | . | . |
| 1987 | 3 | 15,2 | 2 222 | 146,16 |
| 1988 | 1 | 0,4 | . | . |
| 1989 | 2 | 2,2 | . | . |
| 1990 | 2 | 4,2 | . | . |
| 1991 | - | - | . | . |
| 1992 | 3 | 31,6 | 1 853 | 58,63 |

**2. Baulandveräußerungen und durchschnittliche Kaufwerte nach Baulandarten,
Kreisen, Baugebieten, Gemeinde-, Flächen- und Preisgrößenklassen
sowie nach Veräußerern und Erwerbern 1992**

| Stadtverband Landkreis Gemeindegrößenklasse Flächengrößenklasse | Bauland insgesamt | | | Davon | | | | | | | | |
|--|-----------------------------------|---|-------------------------------------|----------------------|---|--|----------------------|---|--|----------------------|---|--|
| | | | | Baureifes Land | | | Rohbauland | | | Sonstiges Bauland | | |
| | Zahl der Fälle | Fläche in 1 000 m ² | Kauf- summe in 1 000 DM | Zahl der Fälle | Fläche in 1 000 m ² | Preis je m ² in DM | Zahl der Fälle | Fläche in 1 000 m ² | Preis je m ² in DM | Zahl der Fälle | Fläche in 1 000 m ² | Preis je m ² in DM |
| Insgesamt | 1 386 | 1 275,7 | 112 286 | 1 300 | 1 081,3 | 95,87 | 48 | 45,2 | 59,16 | 38 | 149,2 | 39,84 |
| Stadtverband Saarbrücken | 350 | 383,4 | 46 964 | 308 | 278,6 | 152,29 | 19 | 19,8 | 58,57 | 23 | 85,0 | 39,66 |
| | nach Kreisen | | | | | | | | | | | |
| Merzig-Wadern | 180 | 162,7 | 8 087 | 175 | 159,1 | 48,83 | 4 | 2,8 | . | 1 | 0,8 | . |
| Neunkirchen | 69 | 74,2 | 4 038 | 68 | 73,3 | . | 1 | 0,9 | . | - | - | - |
| Saarlouis | 406 | 313,1 | 26 422 | 405 | 312,4 | . | 1 | 0,6 | . | - | - | - |
| Saarpfalz-Kreis | 297 | 267,6 | 23 874 | 262 | 187,3 | 108,21 | 23 | 21,2 | 62,19 | 12 | 59,1 | 38,72 |
| St. Wendel | 84 | 74,7 | 2 900 | 82 | 70,5 | . | - | - | - | 2 | 4,3 | . |
| | nach Gemeindegrößenklassen | | | | | | | | | | | |
| von ... bis unter ... Einwohner | | | | | | | | | | | | |
| bis 10 000 | 154 | 130,3 | 7 683 | 149 | 121,4 | 60,63 | 3 | 1,8 | . | 2 | 7,1 | . |
| 10 000 bis 20 000 | 601 | 505,0 | 36 964 | 588 | 489,6 | 74,46 | 6 | 3,8 | . | 7 | 11,6 | . |
| 20 000 bis 50 000 | 480 | 412,0 | 35 760 | 439 | 334,3 | 95,94 | 25 | 23,5 | 58,90 | 16 | 54,1 | 42,47 |
| 50 000 bis 100 000 | 17 | 11,5 | 1 017 | 17 | 11,5 | 88,33 | - | - | - | - | - | - |
| 100 000 und mehr | 134 | 216,9 | 30 862 | 107 | 124,5 | 214,98 | 14 | 16,0 | 60,75 | 13 | 76,4 | 40,88 |
| | nach Flächengrößenklassen | | | | | | | | | | | |
| von ... bis unter ... m ² | | | | | | | | | | | | |
| 100 bis 300 | 53 | 11,3 | 1 260 | 41 | 9,1 | 125,82 | 5 | 1,1 | 60,98 | 7 | 1,2 | 46,34 |
| 300 bis 500 | 175 | 72,9 | 8 574 | 168 | 70,0 | 120,91 | 3 | 1,3 | 42,96 | 4 | 1,5 | 31,97 |
| 500 bis 1 000 | 917 | 640,8 | 59 057 | 887 | 619,5 | 92,32 | 26 | 18,9 | 83,88 | 4 | 2,4 | 116,71 |
| 1 000 bis 3 000 | 209 | 312,2 | 24 734 | 183 | 266,7 | 86,80 | 14 | 23,9 | 40,47 | 12 | 21,5 | 28,57 |
| 3 000 und mehr | 32 | 238,4 | 18 661 | 21 | 116,0 | 118,31 | - | - | - | 11 | 122,5 | 40,34 |

noch: 2. Baulandveräußerungen und durchschnittliche Kaufwerte nach Baulandarten, Kreisen, Baugebieten, Gemeinde-, Flächen- und Preisgrößenklassen sowie nach Veräußerern und Erwerbern 1992

| Preisgruppe Baugebiet Veräußerer Erwerber | Bauland insgesamt | | | Davon | | | | | | | | |
|--|----------------------|---|-------------------------------------|----------------------|---|--|----------------------|---|--|----------------------|---|--|
| | | | | Baureifes Land | | | Rohbauland | | | Sonstiges Bauland | | |
| | Zahl der Fälle | Fläche in 1 000 m ² | Kauf- summe in 1 000 DM | Zahl der Fälle | Fläche in 1 000 m ² | Preis je m ² in DM | Zahl der Fälle | Fläche in 1 000 m ² | Preis je m ² in DM | Zahl der Fälle | Fläche in 1 000 m ² | Preis je m ² in DM |
| nach Preisgrößenklassen | | | | | | | | | | | | |
| von ... bis unter ... DM je m ² | | | | | | | | | | | | |
| bis 10 | 11 | 23,6 | 148 | 10 | 21,2 | | 1 | 2,4 | | - | - | - |
| 10 bis 20 | 52 | 78,4 | 1 177 | 45 | 54,3 | 15,00 | 1 | 0,9 | | 6 | 23,2 | |
| 20 bis 30 | 64 | 75,4 | 1 796 | 50 | 52,1 | 24,13 | 5 | 6,3 | 22,92 | 9 | 16,9 | 23,27 |
| 30 bis 50 | 208 | 239,3 | 9 174 | 183 | 161,4 | 39,17 | 13 | 13,5 | 39,05 | 12 | 64,4 | 36,11 |
| 50 bis 100 | 480 | 431,7 | 30 879 | 451 | 371,1 | 72,92 | 20 | 16,9 | 68,86 | 9 | 43,7 | 60,77 |
| 100 und mehr | 571 | 427,3 | 69 111 | 561 | 421,1 | 161,68 | 8 | 5,3 | | 2 | 0,9 | |
| nach Baugebieten | | | | | | | | | | | | |
| Geschäftsgebiet (auch mit Wohngebiet gemischt) | 30 | 62,1 | 8 155 | 25 | 26,3 | 232,33 | 3 | 4,8 | | 2 | 30,9 | |
| Wohngebiet | 1 319 | 1 084,5 | 98 529 | 1 267 | 1 042,7 | 92,08 | 44 | 39,5 | 61,62 | 8 | 2,2 | 38,58 |
| davon: | | | | | | | | | | | | |
| geschlossene Bauweise | 149 | 100,4 | 8 036 | 134 | 90,1 | 81,10 | 11 | 9,0 | 73,73 | 4 | 1,3 | 48,22 |
| offene Bauweise | 1 170 | 984,0 | 90 493 | 1 133 | 952,6 | 93,11 | 33 | 30,5 | 58,04 | 4 | 1,0 | 26,28 |
| Industriegebiet | 30 | 122,9 | 5 320 | 1 | 6,0 | | 1 | 0,9 | | 28 | 116,0 | 34,89 |
| Dorfgebiet | 7 | 6,3 | 282 | 7 | 6,3 | 45,23 | - | - | - | - | - | - |
| nach Veräußerern | | | | | | | | | | | | |
| Natürliche Personen | 888 | 761,2 | 68 910 | 835 | 710,2 | 93,06 | 39 | 36,6 | 58,83 | 14 | 14,5 | 46,49 |
| Juristische Personen | | | | | | | | | | | | |
| Bund | 7 | 12,1 | 716 | 3 | 2,0 | 88,61 | 3 | 4,8 | | 1 | 5,3 | |
| Land | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Gemeinden | 365 | 306,0 | 22 478 | 349 | 269,6 | 78,46 | 2 | 1,4 | | 14 | 35,0 | |
| Gemeinnützige | | | | | | | | | | | | |
| Wohnungsunternehmen | 23 | 38,4 | 1 886 | 21 | 17,6 | - | - | - | - | 2 | 20,8 | |
| Nichtgemeinnützige | | | | | | | | | | | | |
| Wohnungsunternehmen | 60 | 42,6 | 9 214 | 59 | 41,8 | | - | - | - | 1 | 0,8 | |
| Sonst. jurist. Personen | 43 | 115,4 | 9 082 | 33 | 40,2 | 141,22 | 4 | 2,5 | 70,54 | 6 | 72,7 | 44,48 |
| nach Erwerbern | | | | | | | | | | | | |
| Natürliche Personen | 1 284 | 1 005,8 | 83 622 | 1 232 | 945,9 | 85,00 | 39 | 36,3 | 62,12 | 13 | 23,6 | 40,89 |
| Juristische Personen | | | | | | | | | | | | |
| Bund | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Land | 1 | 0,1 | | - | - | - | - | - | - | 1 | 0,1 | |
| Gemeinden | 27 | 60,1 | 2 125 | 10 | 23,9 | | 5 | 4,8 | | 12 | 31,4 | |
| Gemeinnützige | | | | | | | | | | | | |
| Wohnungsunternehmen | 2 | 14,6 | | 2 | 14,6 | | - | - | - | - | - | - |
| Nichtgemeinnützige | | | | | | | | | | | | |
| Wohnungsunternehmen | 25 | 56,9 | 12 146 | 24 | 56,1 | | 1 | 0,7 | | - | - | - |
| Sonst. jurist. Personen | 47 | 138,2 | 12 325 | 32 | 40,7 | 195,91 | 3 | 3,4 | | 12 | 94,1 | |

3. Baulandveräußerungen und durchschnittliche Kaufwerte nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen 1992

| Gemeindegrößenklasse (Einwohner) --- Grundstücksgröße von ... bis unter ... m ² | Bauland insgesamt | | | Darunter | | | | | |
|--|----------------------|---|-------------------------------------|----------------------|---|--|----------------------|---|--|
| | | | | Baureifes Land | | | Rohbauland | | |
| | Zahl der Fälle | Fläche in 1 000 m ² | Kauf- summe in 1 000 DM | Zahl der Fälle | Fläche in 1 000 m ² | Preis je m ² in DM | Zahl der Fälle | Fläche in 1 000 m ² | Preis je m ² in DM |
| 5 000 bis 10 000 | | | | | | | | | |
| 100 bis 300 | 1 | 0,2 | . | 1 | 0,2 | . | - | - | - |
| 300 bis 500 | 11 | 4,7 | 303 | 10 | 4,3 | . | 1 | 0,4 | . |
| 500 bis 1 000 | 110 | 77,3 | 4 615 | 108 | 75,9 | . | 2 | 1,4 | . |
| 1 000 bis 3 000 | 30 | 38,0 | 2 084 | 29 | 35,9 | 56,36 | - | - | - |
| 3 000 und mehr | 2 | 10,2 | . | 1 | 5,2 | . | - | - | - |
| 10 000 bis 20 000 | | | | | | | | | |
| 100 bis 300 | 14 | 2,6 | 243 | 12 | 2,3 | . | 1 | 0,2 | . |
| 300 bis 500 | 55 | 23,9 | 2 688 | 55 | 23,9 | 112,59 | - | - | - |
| 500 bis 1 000 | 441 | 309,4 | 24 925 | 436 | 305,7 | 80,89 | 5 | 3,6 | 54,07 |
| 1 000 bis 3 000 | 85 | 125,0 | 7 212 | 79 | 113,6 | 60,84 | - | - | - |
| 3 000 und mehr | 6 | 44,1 | 1 896 | 6 | 44,1 | 42,94 | - | - | - |
| 20 000 bis 50 000 | | | | | | | | | |
| 100 bis 300 | 22 | 5,1 | 561 | 16 | 3,8 | 137,14 | 2 | 0,5 | . |
| 300 bis 500 | 88 | 36,1 | 3 909 | 84 | 34,4 | 111,54 | 1 | 0,5 | . |
| 500 bis 1 000 | 301 | 206,3 | 21 106 | 283 | 193,5 | 103,11 | 15 | 10,9 | 81,53 |
| 1 000 bis 3 000 | 58 | 89,3 | 6 119 | 49 | 73,8 | 75,63 | 7 | 11,7 | 37,55 |
| 3 000 und mehr | 11 | 75,3 | 4 065 | 7 | 28,8 | 75,76 | - | - | - |
| 50 000 bis 100 000 | | | | | | | | | |
| 100 bis 300 | 2 | 0,4 | . | 2 | 0,4 | . | - | - | - |
| 300 bis 500 | 1 | 0,4 | . | 1 | 0,4 | . | - | - | - |
| 500 bis 1 000 | 14 | 10,7 | 925 | 14 | 10,7 | 86,51 | - | - | - |
| 1 000 bis 3 000 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3 000 und mehr | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 100 000 und mehr | | | | | | | | | |
| 100 bis 300 | 14 | 3,1 | 393 | 10 | 2,5 | 134,70 | 2 | 0,4 | . |
| 300 bis 500 | 20 | 7,8 | 1 631 | 18 | 7,0 | 222,97 | 1 | 0,5 | . |
| 500 bis 1 000 | 51 | 37,2 | 7 486 | 46 | 33,7 | 209,84 | 4 | 2,9 | 134,74 |
| 1 000 bis 3 000 | 36 | 60,0 | 9 320 | 26 | 43,5 | 198,52 | 7 | 12,3 | 43,25 |
| 3 000 und mehr | 13 | 108,9 | 12 032 | 7 | 37,8 | 241,30 | - | - | - |

**4. Baulandveräußerungen und durchschnittliche Kaufwerte
nach Veräußerern und Erwerbern 1992**

| Veräußerer --- Erwerber | Grundstücksarten insgesamt | | | Darunter | | | | | |
|---|-------------------------------|---|-------------------------------------|----------------------|---|--|----------------------|---|--|
| | Zahl der Fälle | Fläche in 1 000 m ² | Kauf- summe in 1 000 DM | Baureifes Land | | | Rohbauland | | |
| | | | | Zahl der Fälle | Fläche in 1 000 m ² | Preis je m ² in DM | Zahl der Fälle | Fläche in 1 000 m ² | Preis je m ² in DM |
| Natürliche Personen | 820 | 661,1 | 58 170 | 784 | 624,6 | 89,74 | 32 | 30,9 | 61,06 |
| Natürliche Personen | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Bund | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Land | 1 | 0,1 | - | - | - | - | - | - | - |
| Gemeinde | 23 | 33,8 | 1 487 | 10 | 23,9 | 47,65 | 5 | 4,8 | 43,89 |
| Gemeinnützige Wohnungsunternehmen | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Nichtgemeinnützige Wohnungsunternehmen | 17 | 39,4 | 4 797 | 16 | 38,7 | - | 1 | 0,7 | - |
| Sonstige juristische Personen | 27 | 26,8 | 4 446 | 25 | 23,0 | 180,44 | 1 | 0,2 | - |
| Bund | | | | | | | | | |
| Natürliche Personen | 4 | 3,6 | 248 | 3 | 2,0 | - | 1 | 1,6 | - |
| Bund | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Land | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Gemeinde | 1 | 5,3 | - | - | - | - | - | - | - |
| Gemeinnützige Wohnungsunternehmen | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Nichtgemeinnützige Wohnungsunternehmen | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Sonstige juristische Personen | 2 | 3,2 | - | - | - | - | 2 | 3,2 | - |
| Land | | | | | | | | | |
| Natürliche Personen | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Bund | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Land | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Gemeinde | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Gemeinnützige Wohnungsunternehmen | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Nichtgemeinnützige Wohnungsunternehmen | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Sonstige juristische Personen | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Gemeinde | | | | | | | | | |
| Natürliche Personen | 350 | 261,8 | 15 753 | 340 | 243,4 | 62,03 | 2 | 1,4 | - |
| Bund | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Land | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Gemeinde | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Gemeinnützige Wohnungsunternehmen | 1 | 12,8 | - | 1 | 12,8 | - | - | - | - |
| Nichtgemeinnützige Wohnungsunternehmen | 5 | 10,7 | 3 744 | 5 | 10,7 | 351,20 | - | - | - |
| Sonstige juristische Personen | 9 | 20,6 | 1 317 | 3 | 2,7 | 237,23 | - | - | - |
| Gemeinnützige Wohnungsunternehmen | | | | | | | | | |
| Natürliche Personen | 21 | 17,6 | 1 566 | 21 | 17,6 | 89,08 | - | - | - |
| Bund | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Land | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Gemeinde | 2 | 20,8 | - | - | - | - | - | - | - |
| Gemeinnützige Wohnungsunternehmen | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Nichtgemeinnützige Wohnungsunternehmen | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Sonstige juristische Personen | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Nichtgemeinnützige Wohnungsunternehmen | | | | | | | | | |
| Natürliche Personen | 57 | 35,8 | 5 609 | 56 | 35,1 | 154,40 | - | - | - |
| Bund | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Land | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Gemeinde | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Gemeinnützige Wohnungsunternehmen | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Nichtgemeinnützige Wohnungsunternehmen | 3 | 6,8 | 3 605 | 3 | 6,8 | 532,42 | - | - | - |
| Sonstige juristische Personen | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Sonstige juristische Personen | | | | | | | | | |
| Natürliche Personen | 32 | 25,9 | 2 276 | 28 | 23,4 | 89,81 | 4 | 2,5 | 70,54 |
| Bund | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Land | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Gemeinde | 1 | 0,1 | - | - | - | - | - | - | - |
| Gemeinnützige Wohnungsunternehmen | 1 | 1,8 | - | 1 | 1,8 | - | - | - | - |
| Nichtgemeinnützige Wohnungsunternehmen | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Sonstige juristische Personen | 9 | 87,6 | 6 409 | 4 | 15,0 | 212,16 | - | - | - |

Veröffentlichungen

I. Zusammenfassende Schriften

Statistisches Handbuch für das Saarland

Erscheint zweijährlich im Wechsel mit "Statistisches Taschenbuch für das Saarland".

Das Statistische Handbuch vermittelt aus dem Bereich der amtlichen Statistik die jeweils aktuellen Ergebnisse. Dem Benutzer steht reiches Zahlenmaterial aus sämtlichen Bereichen des wirtschaftlichen, kulturellen und sozialen Lebens zur Verfügung. Durch Zeit- und regionale Vergleiche lassen sich Entwicklungen in der Bevölkerungs-, der Wirtschafts- und Sozialstruktur erkennen.

Statistisches Taschenbuch für das Saarland

Erscheint zweijährlich im Wechsel mit "Statistisches Handbuch für das Saarland".

Das Statistische Taschenbuch will die zweijährliche Erscheinungsphase des "Handbuchs" durch Publizierung der jeweils neuesten, wichtigsten Daten der amtlichen Statistik ausfüllen. In seiner Gliederung ist es nicht so differenziert angelegt wie das bedeutend umfangreichere "Handbuch". In einem Anhang werden zusätzlich die wichtigsten Daten der amtlichen Statistik für die übrigen Bundesländer aufgeführt.

Saarland heute - Statistische Kurzinformationen (*erscheint jährlich*)

II. Fachstatistische Schriften

Handbuch Öffentliche Finanzen

Erscheinungsweise jährlich.

Das Handbuch stellt Grunddaten über die aktuelle Finanzsituation im öffentlichen Bereich zur Verfügung. Angegeben sind sowohl einfache Bestandszahlen als auch funktional gegliederte Ergebnisse für Gemeinden und Land.

Statistische Berichte

Zur schnellen Unterrichtung von Verwaltung und anderen Interessenten werden hier die neuesten Ergebnisse der laufenden Statistiken wie auch die ersten Resultate von Sondererhebungen veröffentlicht. Ihre sachliche Gliederung ist sehr differenziert und bundeseinheitlich festgelegt.

Bildung - Kurzinformation (*erscheint jährlich*)

III. Reihen

Einzelchrift zur Statistik des Saarlandes

In dieser Reihe, die bis heute fast 100 Einzelchriften umfaßt, werden aus dem gesamten Spektrum der amtlichen Statistik schwerpunktmäßig Einzelthemen behandelt.

Saarland in Zahlen (*Sonderhefte*)

In dieser Serie werden die Ergebnisse von periodisch wiederkehrenden Zählungen veröffentlicht.

Gemeinde- und Kreisstatistiken

In dieser im 2-Jahres-Rhythmus abwechselnd erscheinenden Reihe werden Informationen aus den verschiedensten Bereichen der amtlichen Statistik auf Gemeinde- bzw. Kreisebene veröffentlicht.

Volkswirtschaftliche Gesamtrechnungen der Länder (*Gemeinschaftsveröffentlichungen der Statistischen Landesämter*)

Ergebnisse über Entstehung, Verteilung und Verwendung des Sozialprodukts nach Ländern sowie Bruttowertschöpfung der kreisfreien Städte und Landkreise, Erscheinungsweise ein- bis zweijährlich.

IV. Verzeichnisse

wie Gemeindeverzeichnis, Schulverzeichnis, Krankenhausverzeichnis, Märkte im Saarland, Systematischer Datenbestandskatalog des saarländischen Informationssystem SAPLIS usw. werden jährlich aktualisiert herausgegeben.

Presse- und Informationsdienst

Saarland

STATISTISCHES LANDESAMT

Hardenbergstraße 3, 66119 Saarbrücken, ☎ 06 81/505-935, Telefax 06 81/505-921, Btx ★ 20 395 60 #